



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Деметра",
Свердловская область, город
Екатеринбург, ул Куйбышева, дом 98

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 02.06.2017

№ RU 66302000- 550-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Оборонэкспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0633-15 от 07.07.2015 № 66-2-1-2-0020-16 от 25.02.2016 № 66-2-1-2-0008-17 от 24.01.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704045:58	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704045	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09233 от 04.08.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектная компания "БРИЗ" "Гостиничный комплекс по ул.Студенческая в Кировском районе г. Екатеринбурга. 1-й этап строительства. Здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (1601-001-..., 2016)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже		
	Общая площадь (кв.м.)	29835,96	Площадь участка (кв.м.) 6591,0
	Объем (куб.м.)	102384,1	в том числе подземной части (куб.м.) 4566,94
	Количество этажей (шт.)	9-27	Количество подземных этажей (шт.) 1
	Высота (м.)	82,91	Вместимость (чел.) -
	Площадь застройки (кв.м.)	1471,1	
	Иные показатели:		
	количество апартаментов (шт.)	220	

	общая площадь апартаментов (кв.м.)	7348,65
	количество квартир (шт.)	264
	общая площадь квартир (кв.м)	9621,35
	общая площадь офисов (кв.м.)	903,98
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 80
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.01.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 1601-001-ПОС)

Министр _____

 _____ Волков М.М.



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-5233-2015 от 04.09.2015

Прощю, прогумеровадо, скреплено печатью

Вашингтон

России

М. П. Васильев

Листов

